

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Жилищный комплекс Сибири"
 Кузичкина С.А.
 "25" сентября 2024 г.

Содержание и ремонт общего имущества 1 микр. Дом 22/3 на 2025 год				
№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли из металлочерепицы и проверка	м2	1450	1 раз в 2 месяца
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, водосточные трубопроводы)	штук	8	1 раз в месяц в тёплое время года
	ремонт элементов кровли	шт	1	В летний период по мере необходимости
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, водосточные трубопроводы).	штук	6	В летний период по мере необходимости
	Удаление с крыш надувов снега и сосулей.	м2	725	необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (общая площадь застройки)	м2	1262	1 раз в неделю
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	4	в зимнее время по необходимости
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	4	в зимнее время по необходимости
1.3. Вентиляция				
	Проверка исправности венткоробов и их изоляции на чердаке.	операция	2	1 раз в месяц
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Обслуживание ИПУ собственников квартир.	штук	48	в течении года
	Замена манометров ОДПУ.	штук	4	август
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Плановая ревизия входных задвижек ХВС.	штук	1	1 раз в год
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц
2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Плановая ревизия задвижек ГВС.	штук	2	1 раз в год
	Промывка системы ГВС.	операция	1	1 раз в год
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	82	по мере необходимости
	Проверка фановых стояков и лежаков.	м.п.	64	1 раз в квартал
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	1 раз в год
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц

	Ремонт отопительной системы электрощитовой.	штук	1	в 1 квартале
	Поверка общедомовых приборов учёта отопления, счётчика подачи горячей воды.	операция	1	в летние месяцы
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	щит	2	1 раз в месяц
	Осмотр электрооборудования на лестничных клетках.	щит	12	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	20	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения, монтаж прожектора.	штук	4	по мере необходимости
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	операция	1	1 раз в месяц
	Проведение мероприятий по отключению-подключению должников.	операция	48	1 раз в месяц по мере необходимости
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	352	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	352	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год
	Дезинфекция и дератизация подвалов.	м2	874	1 раз в год
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	4	в зимнее время по мере необходимости
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	115	в зимнее время по мере необходимости
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	115	в зимнее время по мере необходимости
	Уборка контейнерной площадки	штук	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Уборка придомовой территории	м2	2262,4	ежедневно с понедельника по пятницу
	Механизированная уборка тротуаров, проездов и парковок	м2	2262,4	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Монтаж-демонтаж новогодней ёлки и гирлянд.	шт	1	1 раз в год
	Ремонт качелей на детской площадке	шт	2	В летний период по мере необходимости
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	330	1 раз в месяц в летом
	Посев газонной травы.	м2	330	1 раз в год при необходимости
	ремонт и покраска уличных пандусов	м2	160	в летний период по мере необходимости
	покраска скамеек	шт	4	в летний период по мере необходимости
	покраска урн	шт	4	в летний период по мере необходимости
	Высадка цветов в клумбы.	шт	50	в летний период
	ремонт и обслуживание шлагбаума	шт	1	по мере необходимости
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год

Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Сырбу М.